

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS
LICITACION PUBLICA Nro. 002/2025
UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA

OBJETO: Contratación de la ejecución de la Obra código 7069 denominada "CONSTRUCCION – SEDE UPC FEDERAL – VILLA EL LIBERTADOR DE LA UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA

EXPEDIENTE N° 0677-000481/2025

PRESUPUESTO OFICIAL: Pesos CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 4.504.251.691,98.-) conforme pliego de condiciones generales (Resolución Rectoral Nro. 167/2025)

En la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los dos (2) días del mes de julio del año 2025 en el Atelier 6 del edificio del Rectorado de la Universidad Provincial de Córdoba, sita en Av. Pablo Ricchieri 1955 de la Ciudad de Córdoba, siendo las 13:00 horas, en cumplimiento de la fecha y horario determinados por art. 2° de la Resolución Rectoral Nro. 199/2025, en presencia del Secretario de Administración y Recursos Humanos, Cr. Marcelo Cuello y del Director de Legales de la Secretaría de Coordinación y Asuntos Legales, Dr. Oscar Marcelo Ceballos González, de la Universidad Provincial de Córdoba, se reúnen los integrantes de la *Comisión de Apertura y Estudio de Ofertas*: De la Secretaría de Administración y Recursos Humanos Carolina María Antonutti, Carolina Vanesa Donadi y la Arq. Sirley Sessa, y de la Secretaría de Coordinación y Asuntos Legales el Ab. Guillermo Lima Krieger, dando por iniciado el acto de apertura correspondiente a la Licitación Pública de referencia. Asimismo, se encuentran presentes: La Sra. Susana del Rosario Patamia, DNI 23.195.671 en representación de la empresa Constructores Asociados S.A. y el Sr. Gonzalo Martínez, DNI 32.682.496 en representación de la Unión Transitoria en compromiso de constitución MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A. – BENEDETTI DIEGO MARTIN – SADIC S.A. – UNIÓN TRANSITORIA. Seguidamente y atento el procedimiento establecido en el pliego de condiciones generales de esta licitación se procede en primer lugar a constatar las ofertas presentadas en tiempo y forma, constatándose, según lo certificado desde la Mesa de Entradas de la Universidad Provincial de Córdoba, la existencia de DOS (2) sobres oferentes. Se observa que los sobres se encuentran cerrados y sin individualización del oferente en su parte exterior. Se procede a enumerar cada uno de ellos tomando como base para ello el horario de presentación consignado por personal de la Mesa de Entradas de esta Universidad: SOBRE N° 1 hora de presentación 10:18 hs. SOBRE N° 2 hora de presentación 10:55 hs. A continuación, se procede a la apertura de los sobres generales presentados por los oferentes, a fin de verificar y registrar si dentro de cada uno de ellos se encuentran el "Sobre Presentación" y "Sobre Propuesta Económica" conforme lo indicado en art. 10 del pliego de condiciones generales de la licitación. SOBRE N° 1: Se constata en su interior la existencia de dos sobres, cada uno de ellos

Arq. SIRLEY SESSA
Directora de Arquitectura e Infraestructura
Universidad Provincial de Córdoba

cerrado, uno con el título "Sobre Presentación" y otro con el título "Sobre Propuesta Económica". A ambos sobres se le coloca la leyenda "Oferente 1". A continuación, se procede a la apertura del sobre presentación del Oferente 1, reservando el otro para la oportunidad correspondiente. La oferta corresponde a la razón social CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A., CUIT 30-61423150-1. Acto seguido se verifica el contenido del sobre presentación en un total de 105 fojas y se constata que sin perjuicio de la demás documentación que será oportunamente analizada, presenta:

- 1) Constitución de domicilio electrónico: rpatamia@casacba.com.ar
- 2) Constancia de visita: Si, presenta. Se deja constancia que pese a que en la constancia la fecha indica "10 de diciembre de 2024", la misma fue emitida en fecha 3 de junio de 2025, todo lo cual fue debida y oportunamente así aclarado en la instancia previa de consultas y aclaraciones publicada en la página web oficial de la Universidad Provincial de Córdoba.
- 3) Póliza de garantía de mantenimiento de la oferta: si, presenta, emitida por FIANZAS Y CREDITOS S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, número de póliza 965.443, por un monto de \$ 45.100.000.

SOBRE N° 2: Se constata en su interior la existencia de dos sobres, cada uno de ellos cerrado, uno con el título "Sobre Presentación" y otro con el título "Sobre Propuesta Económica". A ambos sobres se le coloca la leyenda "Oferente 2". A continuación, se procede a la apertura del sobre presentación del Oferente 2, reservando el otro para la oportunidad correspondiente. La oferta corresponde a la Unión Transitoria en compromiso de constitución según contrato de fecha 10 de junio de 2025 bajo la denominación "MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A. – BENEDETTI DIEGO MARTIN – SADIC S.A. – UNIÓN TRANSITORIA", integrada por: Martínez Lumello Construcciones S.A., CUIT 30-61560732-7, Diego Martín Benedetti, CUIT 20-27077001-1 y SADIC S.A., CUIT 30-70339866-5. Acto seguido se verifica el contenido del sobre presentación en un total de 404 fojas y se constata que sin perjuicio de la demás documentación que será oportunamente analizada, presenta:

- 1) Constitución de domicilio electrónico: sadic_sa@yahoo.com.ar, dmbenedetti@byasacon.com.ar, administracion@martinezlumello.com
- 2) Constancia de visita: Si, presenta. Se deja aclarado que pese a que en la constancia la fecha indica "10 de diciembre de 2024", la misma fue emitida en fecha 3 de junio de 2025, todo lo cual fue debida y oportunamente así aclarado en la instancia previa de consultas y aclaraciones publicada en la página web oficial de la Universidad Provincial de Córdoba.
- 3) Póliza de garantía de mantenimiento de la oferta: si, presenta tres pólizas: a) SADIC S.A.: emitida por INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A., número de póliza 000000236793, por un monto de \$ 45.042.517. b) MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A.: emitida por COMPAÑÍA DE SEGUROS INSUR S.A., número de póliza 9/100.221, por un monto de \$ 22.600.000. c) BENEDETTI DIEGO MARTIN: emitida por COMPAÑÍA DE SEGUROS INSUR S.A., número de póliza 9/100.236, por un monto de \$ 45.042.517.

Se reserva el contenido de este sobre para su análisis por parte de esta Comisión. Cumplida esta primera etapa de apertura de sobres, la Comisión de Apertura y Evaluación pasará al

Arq. SIRLEY SESSA
Directora de Arquitectura e Infraestructura
Universidad Provincial de Córdoba

[Firma]
@casacba.com.ar

[Firma]
ROSARIO PATAMIA
D.N.I. 23.195.671
Constructores Asociados S.A.

[Firma]
Cr. Rubén Marcelo Cuello
Secretario de Administración y RRHH
Universidad Provincial de Córdoba

[Firma]
Gutiérrez (Luz) Freije

examen de la documentación incorporada en los "SOBRE PRESENTACIÓN" de conformidad con lo establecido en art. 14 del pliego de condiciones generales. Posteriormente, en fecha y hora que se publicará en el Portal Web, Boletín Oficial y que se notificará a los Oferentes, tendrá lugar el acto de apertura de los "SOBRES PROPUESTA ECONÓMICA" presentados por cada oferente, los cuales se reservan cerrados en la Secretaría de Administración y Recursos Humanos de la Universidad hasta su oportunidad, en el domicilio sito en Av. Pablo Ricchieri 1955 de la ciudad de Córdoba, Atelier 6 del edificio del Rectorado. Sólo se abrirán los "SOBRES PROPUESTA ECONÓMICA", de quienes cumplimenten los requisitos técnicos y esenciales de admisibilidad previstos en el presente Pliego, verificándose su contenido, individualizando cada uno de los documentos que se acompañan y dando lectura a la propuesta. No habiendo más que agregar, se consulta a los presentes por si tienen algún tipo de observación que formular, no haciendo uso de la palabra ninguno de ellos. Se comunica a los presentes en este acto que los Sobres Presentación estarán disponibles para ser consultadas por los interesados a partir del día de la fecha en el horario de 12:00 a 16:00 en la Secretaría de Administración y Recursos Humanos de la Universidad Provincial de Córdoba. Siendo las 13:55 horas se da por finalizado el acto, previa lectura, firmando de conformidad los miembros de la Comisión de apertura y evaluación de ofertas, las autoridades presentes y demás asistentes al acto.

Guillermo Lina Friger
Dirección de Legales de la
Universidad Provincial de Córdoba

Arq. SIRLEY SESSA
Directora de Arquitectura e Infraestructura
Universidad Provincial de Córdoba

Carolina Antonutti
Subsecretaria de Administración y RRHH
Universidad Provincial de Córdoba

Lic. Carolina Donadi
Dirección de Compras y Contrataciones
Universidad Provincial de Córdoba

ROSARIO PATAMIA
D.N.I. 23.195.671
Constructores Asociados S.A.

Gonzalo Martínez

Sr. Rubén Marcelo Cuello
Secretario de Administración y RRHH
Universidad Provincial de Córdoba

Oscar Marcelo Cuello
Director Legales UPC

